

AGDN.YATIRIM

VOLUME 2

ARSA

2026

BİRİKİMİNİZLE
BİRLİKTE
HAYALLERİNİZİ
BÜYÜTÜN



ARSA | TARLA | BAĞ | BAHÇE

ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI



#agdnyatirim #arsa
www.agdn-yatirim.com

NEDEN TOPRAK
YATIRIMI?

TARİHTEKİ EN
KÂRLI YATIRIM

ARSA
DEPOSU



6 5129 4378 0243

PROJELER

AGDN.YATIRIM | ARSA

01

AGDN.YATIRIM | ARSA
KAYAELİ



02

AGDN.YATIRIM
ŞİHLAR



03

AGDN.YATIRIM | ARSA
ESENTEPE



04

AGDN.YATIRIM
ALPAGUT



KEŞFET →

"1000'DEN
FAZLA ARSA
PORTFÖYÜMÜZ
İLE SİZDE
HAYALİNİZDEKİ
ARSAYA
SAHİP OLUN"



#agdnyatirim #arsa
www.agdn-yatirim.com



“Birikiminizle Birlikte Hayallerinizi Büyütün”

Neden Toprak Yatırımı?

AGDN.YATIRIM olarak finansal veya emtia yatırımları ile de uzun vadede karşılaştırıldığında hep en karlı yatırımın arsa yatırımı olduğunu görüyoruz. Dolayısıyla yapılan tüm araştırmalara göre tarihteki en kârlı yatırım arsa. Doğru yerde arsaya yatırım yapıp kaybedenini hiç görmedik. Sınırlı bir kaynak olması sebebiyle değer kaybetme riski düşüktür.

AGDN Gayrimenkul limited şirketi çatısı altında bulunan, AGDN.YATIRIM ekibi olarak Türkiye'nin birçok ilinde yatırım fırsatları sunmaya devam ediyoruz.

Yapılan araştırma sonuçlarına göre insanların yüzde 92'si arsanın en karlı gayrimenkul yatırımı olduğunu söylüyor. Arsa almış yatırımcıların da yüzde 80'den fazlası tekrar arsa yatırımı yapmak istiyor.



AKSARAY

Medeniyetin ayak izlerini taşıyan topraklar



Anadolu'nun kalbinde yer alan Aksaray, binlerce yıllık köklü geçmişiyle tarih ve medeniyetlerin kesişme noktası olmuş, bugün ise güçlü yatırım potansiyeliyle geleceğe emin adımlarla ilerleyen bir şehir olarak öne çıkmaktadır.

Selçuklu döneminde önemli bir ticaret ve konaklama merkezi olan Aksaray, İpek Yolu üzerindeki stratejik konumuyla tarih boyunca ekonomik canlılığını korumuştur. Sultan Hanı gibi dünyaca ünlü eserler, şehrin ticaret ve kültür hayatındaki önemini günümüze kadar taşımaktadır. Bu tarihi miras, Aksaray'a sadece geçmişin izlerini değil, aynı zamanda güçlü bir marka değeri kazandırmaktadır.

AGDN.YATIRIM ARSA | AKSARAY

“Yemyeşil doğası ve huzurlu yaşam alanlarıyla.”



Şehir gürültüsünden uzakta, doğayla iç içe bir yaşam arayanlar için Kayaeli ideal bir seçim. Geniş alanlar ve yeşil alanlar, ailenizle birlikte keyifli anlar geçirmenizi sağlıyor. Burada bir arsa sahibi olmak, sadece bugünün değil, geleceğin de kazancını elde etmek anlamına geliyor.

Hem ev sahibi olmak isteyenler hem de yatırımcılar için eşsiz bir fırsat sunuyor. Burada, doğanın sesini dinleyerek hayatınıza yeni bir yön verebilirsiniz. Dilerseniz kendi ellerinizle ektiğiniz ürünleri toplayabilir, dilerseniz de yakındaki köylerin tarlalarından taze taze kapınıza gelen meyve, sebze, yumurta, süt gibi doğal ürünleri doğrudan üreticisinden alabilirsiniz.

Balıkesir, Kepsut, Kayaeli’de 2 kat konut imarlı arsalar, gelecekte değer kazanma potansiyeliyle dikkat çekiyor. Kepsut, hızla gelişen bir bölge olarak, akıllı yatırımlar için mükemmel bir zemin sağlıyor. Konu yatırımsa, Güven AGDN.Yatırım’da.



AGDN.YATIRIM | ARSA

"TOPRAK
GEÇMİŞİN
MİRASI,
GELECEĞİN
YATIRIMIDIR"

ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI

AGDN.YATIRIM | ARSA

AKSARAY

İZMİR

ÇANAKKALE

AFYONKARAHİSAR

ANTALYA

ARDAHAN

ISPARTA

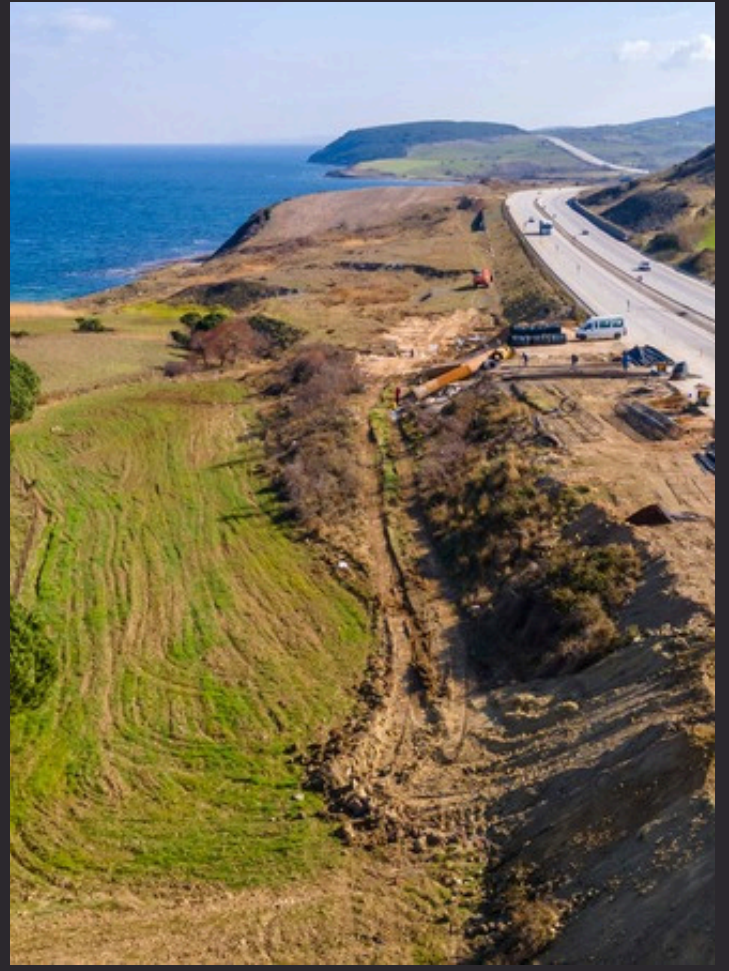
BALIKESİR

TEKİRDAĞ

AGDN.YATIRIM ARSA | ÇANAKKALE

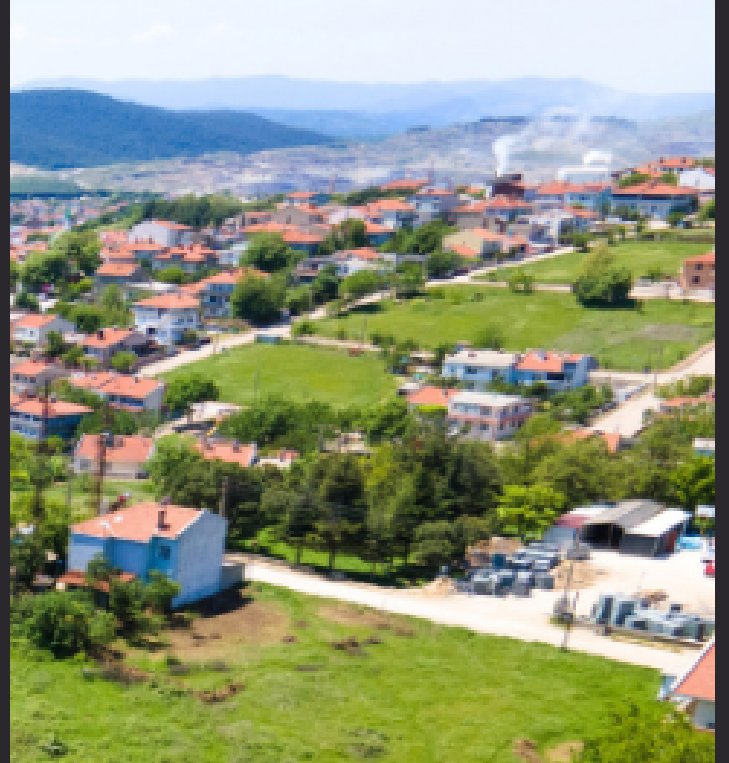


**Günden güne değeri artarak
yatırımcıların ilgi odağı
hâline gelen**



Avrupa ve Asya'nın kesişim noktasında yer alan Çanakkale, lojistik açıdan büyük bir avantaj sunuyor.

Stratejik konumuyla, son yıllarda yapılan yatırım projeleri, Yeni yollar, köprüler ve ulaşım projeleri, yatırımcılar için cazip bir ortam yaratıyor. Müşteri temsilcilerimize kafanıza takılan tüm detayları sorabilir, projeler hakkında detaylara hâkim olabilirsiniz



**AGDN.YATIRIM | ARSA
ÇAN | EZİNE | LAPSEKİ | BİGA**

AGDN.YATIRIM ARSA | ÇANAKKALE

"GELECEĞİNİZİ ŞEKİLLENDİREN YATIRIM"

GELECEĞİNİZİ SAĞLAM
TEMELLER ÜZERİNE
İNŞA ETMEK İÇİN
ARSA YATIRIMI
EN DOĞRU
SEÇENEKLERDEN BİRİDİR

AGDN.YATIRIM | ARSA

“Afyonkarahisar Dazkırı'da, Esentepe'de 3, 4 ve 8 kat imarlı konut arsaları sizleri bekliyor”



Stratejik Konumuyla Yüksek Getiri Potansiyeli

Havalimanına ve Denizli'ye yakın konumuyla, yatırımcıların ilgisini çeken bir lokasyon. Arsalar, ilçe merkezine ve organize sanayi bölgesi'ne (OSB) olan yakınlığı sayesinde hem ticari hem de konut yatırımı için büyük avantaj sunuyor. Günlük yaşamın ve üretimin merkezinde yer alması, talebi sürekli canlı tutuyor.

İlçe merkezine kolay erişim ve sanayi bölgelerine yakınlık, arsaların değer artışını doğrudan destekliyor. Sanayi ve İstihdam Odaklı Büyüme! OSB'ye yakın konum, hem yatırımcılar hem de işletmeler için büyük bir fırsat.

Hayalinizdeki gayrimenkul Görüşmesini online olarak gerçekleştirebilirsiniz. AGDN.YATIRIM güvencesiyle arsa sahibi olmak için formu doldurun, sizi arayalım.



AGDN.YATIRIM | BALIKESİR Kınık

AGDN.YATIRIM | ÇANAKKALE Dondurma

AGDN.YATIRIM | KARABÜK Ekincik

AGDN.YATIRIM | DÜZCE Fındıklı Aksu

AGDN.YATIRIM | TEKİRDAĞ Esenler

AGDN.YATIRIM | ARDAHAN Tunçoluk

AGDN.YATIRIM | KARS Hacıhalil

#AraziYatırımı

Karabük Halkevi

Tarihteki en kârlı yatırım

Yapılan araştırma sonuçlarına göre insanların yüzde 92'si arsanın en karlı gayrimenkul yatırımı olduğunu söylüyor. Arsa almış yatırımcıların da yüzde 80'den fazlası tekrar arsa yatırımı yapmak istiyor.

AGDN.YATIRIM ile “Markalı Arsa” dönemi

Gayrimenkul yatırımı artık sadece bir arsa satın almak değil; doğru lokasyon, güçlü marka ve güvenilir vizyon ile geleceği bugünden inşa etmektir.

AGDN.Yatırım, markalı arsa konseptiyle yatırım anlayışına yeni bir standart getiriyor.

Altyapısı planlanmış, lokasyonu titizlikle seçilmiş ve uzun vadeli değer artışı hedeflenen arsalarımız; bireysel ve kurumsal yatırımcılar için güvenli, şeffaf ve kazançlı bir fırsat sunar. AGDN.Yatırım güvencesiyle sunulan her proje, sadece bugünün değil yarının ihtiyaçları düşünülerek tasarlanır.

Markalı arsa dönemi; plansız büyümenin yerine, kontrollü gelişimi, belirsizliğin yerine kurumsal güveni koyar. AGDN.Yatırım olarak hedefimiz. Geleceğe sağlam bir adım atmak isteyenler için, değerli bir gelecek sunmaktır. AGDN Yatırım ile Markalı Arsa Dönemi.



AGDN.YATIRIM | MESKEN

2026/2027

**Türkiye'de arsaların son 3 yılda %150-220,
5 yılda %280-360 gelişim bölgelerinde
ise %400-550 arasında değer kazandığını biliyor muydunuz?**

Yatırımlarınıza değer katmak için Türkiye'de ve Avrupa'da yanınızdayız. Ofislerimizle; güvenilir hizmet, güçlü iletişim ve bölgesel uzmanlıkla her adımda size en yakın noktadayız. İlanlarımızı olabildiğince detaylı bir şekilde yatırımcılarımıza sunmak ve kâfalarındaki soru işaretlerini giderebilmek için elimizden geldiğince şeffaf olmaya çalışıyoruz. Dilerseniz, satış ofisimizde veya çevrimiçi şubemizde görüntülü görüşme ile sizi ağırlayabilmek için hemen randevu talebinizi oluşturabilirsiniz.



Güvenle Büyüyen Yatırımlar



AGDN.YATIRIM | ARSA

KAYSERİ

KONYA

BURSA

DENİZLİ

ELAZIĞ

MUĞLA

YOZGAT

MERSİN

UŞAK

AGDN.YATIRIM | ARSA VİZYON 2030



Vizyonumuz
Misyonumuz

#BirlikteGüçlüyüz
#AGDNYATIRIM

Yatırım alanında güven, şeffaflık ve sürdürülebilirliği esas alarak; Türkiye'nin en güvenilir arsa yatırım markalarından biri olmak ve yatırımcıların geleceğine yön veren bir değer ortağı haline gelmek.

Yatırımcıların ihtiyaç ve hedeflerini doğru analiz ederek, her bütçeye uygun güvenilir yatırım fırsatları sunmak. Tapu, imar ve yasal süreçlerde profesyonel rehberlik sağlarken; yatırım sürecini hızlı, şeffaf ve zahmetsiz hale getirmek.

AGDN.YATIRIM | ARSA SATIŞ OFİSLERİ



AGDN.YATIRIM AKSARAY

Taspazar Mah. 32, Ebulfeyz
Elçibey Cd. NO: 18/7, 68100
Aksaray Merkez/Aksaray,
Türkiye

Çalışma Günleri: Haftanın 7 Günü
Çalışma Saatleri: 09:00-19:00

İletişim: 0 507 397 60 46
Ofis: 0 382 502 33 68

AGDN.YATIRIM ROTTERDAM

Hofplein 20, 3032 AG
Rotterdam

Çalışma Günleri: Haftanın 7 Günü
Çalışma Saatleri: 09:00-19:00

İletişim: 06 27 37 12 05
Ofis: 010 310 08 00

AGDN.YATIRIM KÖLN

Çok Yakında



#agdnyatirim #arsa
www.agdn-yatirim.com



ARSA | TARLA | BAĞ | BAHÇE



AGDN.YATIRIM
AKSARAY



AGDN.YATIRIM
ROTTERDAM

ÇOK
ÇOK
YAKINDA
ÇOK
ÇOK

AGDN.YATIRIM
KÖLN

ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI



#agdnyatirim #arsa
www.agdn-yatirim.com